На основу решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Ужицу Ст. бр. 19/2016 од 19.03.2017. године, а у складу са члановима 131. 132. и 133. Закона о стечају *(„Службени гласник РС“ број 104/2009****,*** *99/2011 - др. закон и 71/2012 - одлука УС*), стечајни управник стечајног дужника ИНОС-СИНМА АД СЕВОЈНО - У СТЕЧАЈУ

**ОГЛАШАВА**

**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

# Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника по следећим целинама:

|  |
| --- |
| **Целина бр. 3.** Пословни простор (продајнo-канцеларијски) у Ужицу на адреси Николе Пашића 46, нето корисне површине 115,09 м², књижно власништво стечајног дужника.  **Почетна цена: 4.400. 000,00 дин; Депозит: 1.758.892,40** **дин; Откуп документације: 40,000,00 дин.** |
| **Целина бр. 6.** Рециклажни центар ИНОС-СИНМА у Севојну, Драгачевска бб. Објекти укупне нето корисне површине4.827,40 м², опрема, возила, радне машине и залихе робе у свему према детаљним спецификацијама садржаним у продајној документацији.  **Почетна цена: 67.500. 000,00 дин; Депозит: 26.969.402,60** **дин; Откуп документације: 300.000,00 дин.** |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. откупе продајну документацију за одговарајућу целину;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **105-0000002237650-61** код ***Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd***, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив са роком важности до **29. 07. 2018.** г. (рок за уплату депозита или достављање оргинала гаранције је **25. 06. 2018.** године до **15:00** часова). Уз доказ о уплати доставља се и копија обрасца пријаве за учешће у поступку продаје;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава је саставни део продајне документације.

У случају да је потенцијални купац правно лице, стечајном управнику се доставља и копија извода из АПР регистрације и копија ОП обрасца.

**Јавно надметање** одржаће се дана **29. 06. 2018. године у 12:00 часова** у канцеларији стечајног управника стечајног дужника у Ужицу, на адреси Мегдан Е - Базар, Омладинска 50.

**Регистрација учесника** почиње у **10:00**, а завршава у **11:45** часова, на истој адреси**.**

Позивају се заинтересовани чланови Одбора поверилаца да присуствују јавном надметању.

Стечајни управник спроводи јавно надметање у складу са националним стандардом број 5.

Купопродајни уговор се оверава у **року од 3 радна дана** од дана исплате целокупне купопродајне цене, односно у року који је у складу са процедуралним захтевима овере.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана проглашења. Тек добијањем решења о продаји од стране стечајног судије, купац стиче право својине над предметом продаје.

Ако проглашени Купац не испуни обавезе наведене у Изјави о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује виђеном стању, без права на накнадне рекламације и може се разгледати након откупа продајне документације, од **18. 06. до 24. 06. 2018. године од 09:00 до 15:00**часова уз претходну најаву стечајном управнику.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац. ПДВ се додаје на излицитирану цену опреме и плаћа код коначне исплате. Основицу за обрачун пореза чини учешће у излицитираном износу пропорционално вредности садржаној у процени ликвидационе вредности.

Стечајни управник: **Слободан Јовановић**, контакт: **063 878 53 07**;е-маил: **slobodanjovanovic@lsu-serbia.org**